

product informatie

particulier
onroerend goed





inhoud

→ inhoud	2
→ vragen	2
→ particulier onroerend goed	3
→ welke hoedanigheden	3
→ verzekeringen in dit product	4
→ gebouw of eigenarenbelang	4
→ aansprakelijkheid onroerend goed	5
→ milieuschade	6
→ direct afsluiten	7
→ aplaza	7

De aanschaf van een gebouw voor de verhuur is voor veel mensen een interessante belegging. Een woning verzekeren waar je als eigenaar niet zelf in woont kan een uitdaging zijn. De hoedanigheid is particulier gebruik maar omdat het gebouw wordt verhuurd, wordt het toch vaak als zakelijk gezien. Het verzekeren van woningen als belegging valt hierdoor regelmatig tussen wal en schip.

vragen

Heb je na het lezen van de productinformatie nog vragen of wil je meer weten?

Je kunt ons bereiken via

info@apcholland.nl of 070 763 0 763

Ons team staat voor je klaar!





particulier onroerend goed

Het verzekeren van woningen als belegging kan een uitdaging zijn. Zeker als de woning leeg staat, gebruikt wordt als vakantieverblijf of er kamerverhuur plaatsvindt aan bijvoorbeeld studenten of arbeidsmigranten.

Vanuit ons onroerend goed pakket was het naast commerciële bestemmingen ook al mogelijk om verhuurde woningen onder te brengen. Door de toename van beleggen in particuliere woningen hebben wij voor deze groep het onroerend goed product doorontwikkeld en het particulier onroerend goed (POG) pakket in het leven geroepen.

Door het terugbrengen van het aantal vragen en het toevoegen van een automatisch herbouwwaarde berekening (met garantie tegen onderverzekering!) is een offerte aanvragen een fluitje van een cent. De aanvullende huurderiving, glas-, aansprakelijkheid- en milieuschadeverzekering maken het pakket compleet. Als verzekeringsadviseur kun je makkelijk een aanvraag invoeren én de offerte downloaden. Zo ben je gelijk geholpen.

welke hoedanigheden

Met het Particulier Onroerend Goed pakket kunnen verschillende hoedanigheden verzekerd worden.

- verhuur aan particulieren (alleenstaand/samenwonend/gezin)
- woonhuis dat (ook) wordt verhuurd aan Airbnb
- vakantiewoning (steen/hard)
- verhuur aan studenten of arbeidsmigranten (maximaal 1 persoon per slaapvertrek)
- leegstand (mits het gebouw een particuliere bestemming heeft)

de voordelen

- standaard alle van buitenkomende onheilen dekking
- automatische berekening van de herbouwwaarde door de koppeling met Infolio
- in bijna alle gevallen garantie tegen onderverzekering van 30% boven deze waarde
- standaard 10% huurderiving meeverzekerd
- makkelijk meerdere gebouwen in één pakket plaatsen
- zonnepanelen meeverzekeren tot € 15.000
- 24/7 hulp bij schade



verzekeringen in dit product

Binnen het POG pakket kan het gebouw of eigenarenbelang, aansprakelijkheid onroerend goed, glas en milieuschade verzekerd worden.

gebouw of eigenarenbelang

In deze verzekering kan het gebouw of de verbeteringen (eigenarenbelang) die je als bezitter van een appartement aanbrengt aan het VvE gebouw verzekerd worden. Daarnaast kun je voor aanvullende dekkingen kiezen zoals glas, zonwering en extra huurderwing.

standaard meeverzekerd

- huurderwing na schade
- schade aan kabels, leidingen en riolering
- kosten voor het opsporen van lekkages
- kosten voor architecten, ingenieurs en juristen na een schade
- opruimingskosten na een schade
- extra kosten na een schade om te voldoen aan wet- en regelgeving
- kosten voor het opnieuw aanleggen van de tuin na een schade
- kosten voor een eigen expert bij schadeafhandeling
- brand, inductie, ontploffing, storm, waterschade, inbraak, terrorisme
- en alle andere van buitenkomende onheilen die plotseling en onvoorzien zijn

aanvullende dekkingen

- schade aan glas
- schade aan zonwering aan het gebouw
- aanvullende huurderwing
- zonnepanelen



aansprakelijkheid onroerend goed

Als eigenaar van een gebouw ben je volgens de wet aansprakelijk als er schade wordt veroorzaakt door een gebrek aan het gebouw. Als een dakpan van het dak valt of de slagboom plots dicht gaat terwijl er een auto onderdoor rijdt, ben je als eigenaar risico-aansprakelijk ook al kon je er zelf niets aan doen.

Onze specialisten staan je bij als er iemand door jouw toedoen schade leidt of denkt te leiden. Verder geven ze advies, voeren de verdediging en betalen vanuit de verzekeringsovereenkomst als de gebouweigenaar daar wettelijk toe verplicht is.

De aansprakelijkheidsverzekering onroerend goed (AOG) geeft dekking voor schades die hebben plaatsgevonden en zijn gemeld binnen de verzekeringsperiode. Er is een standaard verzekerd bedrag van € 1.250.000 of € 2.500.000 per aanspraak en het dubbele bedrag per jaar.

standaard meeverzekerd

- algemene aansprakelijkheid van derden
- plotselinge milieuaantasting
- bereddingskosten om schade te beperken
- kosten voor verweer
- inlooprisico voor schades die hebben plaatsgevonden tot een jaar voor de ingangsdatum en gemeld worden tijdens de looptijd van deze verzekering

aanvullende dekkingen

- uitlooprisico voor schades die zich hebben voorgedaan tijdens de looptijd en tot een jaar na de vervaldatum van de polis worden gemeld kunnen via maatwerk ook worden meeverzekerd



milieuschade

Milieuschade is waarschijnlijk niet het eerste waar je aan denkt als je eigenaar bent van een gebouw. Toch is het slim om dit te verzekeren wanneer je bijvoorbeeld zonnepanelen op het dak hebt liggen of er nog asbest in het gebouw aanwezig is.

De regelgeving rondom milieuvervuiling zijn in de afgelopen jaren steeds strenger geworden. Ondernemers en gebouweigenaren worden vaker aansprakelijk gesteld voor eventuele vervuiling zelfs als zij niet direct verantwoordelijk zijn. De opruimings- en saneringskosten kunnen hoog oplopen en op andere verzekeringen is meestal geen dekking. Het afsluiten van een milieuschadeverzekering (MSV) is daarom een goede keus.

Met de MSV ben je verzekerd voor het saneren als er een zodanige verontreiniging is dat de toepasselijke overheidsnormen worden overschreden. Dit geldt op het eigen terrein én op het terrein van anderen. In geval van zaakschade door de verspreiding van **zonnepaneeldeeltjes** is er dekking als er minder dan 40 zonnepanelen op het dak liggen. De eventuele kosten voor onderzoek of rechtsbijstand bij een schade zijn meeverzekerd.

De milieuschadeverzekering heeft een standaard verzekerd bedrag van € 500.000 per aanspraak en het dubbele bedrag per jaar. De schade moet hebben plaatsgevonden en zijn gemeld binnen de verzekeringsperiode.

standaard meeverzekerd

- zaakschade door verspreiding van zonnepaneeldeeltjes
- milieuschade op de eigen locatie en locatie van derden
- de kosten van het opruimen en saneren van de eigen locatie of locatie waar wordt gewerkt
- schade en kosten die het directe gevolg zijn van de sanering
- materiële schade die het gevolg is van de verontreiniging
- kosten voor reiniging en verwijdering van asbest
- onderzoekskosten
- kosten als direct gevolg van de sanering
- bergingskosten
- verbouwingskosten, als slopen of herbouwen nodig is voor sanering
- juridische kosten die nodig zijn voor de verdediging
- kosten voor een eigen expert bij schadeafhandeling



direct afsluiten

Verzekeringen aanvragen gaat heel makkelijk online. Je kan na het inloggen op het apc holland extranet vrijblijvend en snel een premie indicatie of offerte aanvragen en in een klik doorsturen aan jouw relatie. Of vraag dekking aan en sluit direct de verzekering af.

Heb je nog geen agentschap of inloggegevens? Vraag deze makkelijk en kosteloos aan via info@apcholland.nl of 070 763 0 763

aplaza

Met de Aplaza koppeling ontvang je de volledige data en documenten zoals het pakket- of polisblad, voorwaarden, verzekeringskaart en facturen automatisch in jouw administratiesysteem. Hiermee is geen dubbele invoer of onnodige handeling meer nodig. Zo hou je meer tijd over om jouw relaties te ondersteunen.