

aansprakelijkheid onroerend goed



Inhoud	De inhoud van dit document	1
De verzekeringsovereenkomst	Details van het contract tussen u en ons	2
Definities	De betekenis van bepaalde woorden en zinnen	3
Aansprakelijkheid Onroerend Goed	Dekking voor wettelijke aansprakelijkheid	5
	Rubriek 1) Algemene aansprakelijkheid	5
	Rubriek 2) Werkgeversaansprakelijkheid (niet verzekerd)	5
	Rubriek 3) Milieu-aansprakelijkheid	5
Afwikkeling van schade	De afspraken op basis waarvan de schade wordt afgewikkeld	7
Algemene uitsluitingen	Wat is van de verzekering uitgesloten	8
Algemene voorwaarden	Bepaalde voorwaarden waaraan u zich dient te houden	9

De verzekeringsovereenkomst

In ruil voor betaling van de premie, die is weergegeven op de **polis**, gaan **wij** akkoord **u** te verzekeren, met inachtneming van het bepaalde in deze polisvoorwaarden en de **polis**, tegen verlies van of **schade** aan **uw** verzekerde **zaken**, gedurende de aangegeven periode op de **polis** waarvoor **u** premie heeft betaald, of bent overeengekomen te betalen.

Bij de totstandkoming van de verzekeringsovereenkomst hebben **wij ons** gebaseerd op de informatie en de verklaringen die **u**, of **uw subagent** namens **u**, heeft verstrekt via het (online)aanvraagformulier.

De verzekeringsovereenkomst geeft geen rechten aan iemand anders. Niemand anders dan **u** heeft het recht om aanspraak te maken op enig deel van de verzekeringsovereenkomst. **Wij** mogen (een deel van) het contract opzeggen of wijzigen, binnen de daarvoor gestelde termijnen en voorwaarden, zonder iemands toestemming of uitleg.

De volmachtovereenkomst (waarvan het contractnummer wordt getoond op de **polis**) geeft Heparo B.V. h.o.d.n. apc holland toestemming dit document namens **ons** te ondertekenen en af te geven.

Tenzij **wij** anders zijn overeengekomen met **u** is het Nederlands recht van toepassing op deze verzekeringsovereenkomst.

AVG Persoonsgegevens

De gegevens die **u** aan **onze agent** verstrekt zullen behandeld worden conform de apc holland AVG richtlijnen. Op de website www.apcholland.nl treft u hier meer informatie over aan.

Klachtenprocedure

Voor de klachtenprocedure verwijzen **wij u** naar **uw polis**.

Definities

De volgende **vetgedrukte** woorden of zinnen hebben de volgende betekenis als ze in dit document, polisblad en **aanhangsels** voorkomen (tenzij anders vermeld):

Aanhangsel

Een toevoeging of omschrijving die de dekking in de **polis** of voorwaarden verandert of aanvult.

Aanspraak / Aanspraken

Een tegen **verzekerde** ingestelde **aanspraak** tot vergoeding van **schade**, voortvloeiend uit een **handelen of nalaten**. **Aanspraken**, al dan niet tegen meer **verzekerden** ingesteld, worden als één **aanspraak** beschouwd als deze met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, of uit hetzelfde **handelen of nalaten** voortvloeien of uit een opeenvolgend **handelen of nalaten** met dezelfde oorzaak voortvloeien en worden geacht bij **ons** of **onze agent** te zijn aangemeld ten tijde dat de eerste **aanspraak** is aangemeld.

Adviseur

De tussenpersoon/intermediair die een samenwerkingsovereenkomst heeft getekend met **onze agent** en die de huidige vertegenwoordiger van **u** is.

Bedrijfsactiviteiten

De (bedrijfs)activiteiten van de onderneming(en) zoals genoemd op de **polis** onder hoedanigheid.

Bereidingskosten

Kosten van maatregelen die door of vanwege **verzekeringnemer** of een **verzekerde** worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van **schade** af te wenden waarvoor -indien gevallen- een **verzekerde** aansprakelijk zou zijn en de verzekering dekking biedt, of om die **schade** te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan **schade** aan **zaken** die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

Derde(n)

Iedereen met uitzondering van de aansprakelijk gestelde **verzekerde(n)**.

Eigen risico

Het bedrag waarvoor **u** financieel verantwoordelijk bent als het eerste deel van elke schadeclaim, zoals aangegeven op de **polis**.

Gebeurtenis

Een oorzaak of gebeurtenis waardoor schade ontstaat. Deze verzekeringsovereenkomst biedt alleen dekking als de **schade** het gevolg is van een **plotselinge gebeurtenis**.

Handelen of nalaten

Een gedraging van **verzekerde** waaruit een **aanspraak** voortvloeit. Met een gedraging van **verzekerde** wordt gelijk gesteld een schadevoorzakende vanwege een aan verzekerde toebehorende hoedanigheid krachtens de wet of de in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van verzekerde komt.

Milieuaantasting

De uitstoot, lozing, doorsijpelen, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende of besmetting of bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Nederland

Het deel van het Koninkrijk der Nederlanden dat gelegen is in Europa, waarvan dus uitgesloten is Aruba, Bonaire, Curaçao, Sint Eustatius en Sint Maarten.

Omstandigheid / Omstandigheden

Een of meer feiten waaruit een reële dreiging van een **aanspraak** kan worden afgeleid. Als zodanig worden beschouwd feiten ten aanzien waarvan verzekerde concreet kan meedelen uit welk **handelen of nalaten** de **aanspraak** kan voortvloeien en van wie de **aanspraak** kan worden verwacht.

Onze agent

Heparo B.V. h.o.d.n. apc holland

Plotseling(e)

Een oorzaak of **gebeurtenis** die wordt beschouwd als onvoorspelbaar en toevallig.

Polis

Het polisblad en eventuele clausules en/of **aanhangsels**.

Polisjaar

Een periode van 12 maanden ingaande op de ingangsdatum en elke verlenging voor dezelfde periode. Als de periode waarover premie betaald dient te worden en/of dekking geboden wordt, korter is dan 12 maanden zal die periode gezien worden als een **polisjaar**.

Schade

a) Personenschade

Letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, met inbegrip van de op geld waardeerbare gevolgen hiervan.

b) Zaakschade

i) Beschadiging, vernietiging of verlies van **zaken** van **derden** met inbegrip van de op geld waardeerbare gevolgen hiervan.

Definities

- ii) Als **zaakschade** wordt tevens beschouwd het verontreinigd of vuil worden van **zaken** of het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen.

Verzekerde(n)

- a) De **verzekeringnemer** in zijn hoedanigheid als omschreven in de **polis**.
- b) Andere in de **polis** als **verzekerde(n)** opgenomen natuurlijke of rechtspersonen in de hoedanigheid als omschreven in de **polis**.
- c) De vennoten, commissarissen en bestuurders van de **verzekerde(n)** als genoemd in a) en b), handelend als zodanig.
- d) De personeelsverenigingen, pensioenfondsen en andere fondsen, instellingen en stichtingen opgericht in het kader van de arbeidsverhoudingen tussen de **verzekerden** als genoemd a) en b) en hun ondergeschikten alsmede de bestuursleden daarvan, handelend als zodanig.
- e) De ondergeschikten, stagiaires, vrijwilligers, familieleden en huisgenoten van de **verzekerde(n)** als genoemd in de a) tot en met d), voor zover zij werkzaamheden verrichten binnen het raam van de verzekerde hoedanigheid.
- f) Deze verzekering is niet van toepassing op een vestiging in het buitenland of een ondergeschikte daarvan, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen

Verzekeringstermijn

De duur van de dekking op deze verzekering (zoals aangegeven op de **polis**)

Verzekeringsovereenkomst

De tussen ons gesloten overeenkomst, waarvan de inhoud is omschreven in de **polis** en waarvan de voorwaarden zijn vastgelegd in de **polis**, de polisvoorwaarden en eventuele **aanhangsels**. Wij hebben ons bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst gebaseerd op de informatie uit het aanvraagformulier, het taxatierapport en het inspectierapport.

Wij, we, ons, onze

De verzekeraar(s) zoals genoemd in **uw polis**.

Zaken

Verzekerde **zaken** die u toebehoren of waarvoor u verantwoordelijk bent met betrekking tot de **bedrijfsactiviteiten** weergegeven op de **polis**.

Aansprakelijkheid Onroerend Goed

Wat wel gedekt is	Wat niet gedekt is
<p>Verzekerd is de wettelijke aansprakelijkheid van de verzekerde(n) voor door derden geleden schade in verband met handelen of nalaten in de verzekerde hoedanigheid, zulks met inachtneming van de van toepassing verklaarde voorwaarden en rubrieken.</p> <p>Andere verzekerden dan verzekeringnemer kunnen slechts rechten aan deze verzekering ontleen door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover ons afgelegd.</p> <hr/> <p>Rubriek 1) Algemene aansprakelijkheid</p> <p>Verzekerd is, met inachtneming van hetgeen is bepaald in de deze voorwaarden alsmede met inachtneming van het verzekerde bedrag en het eigen risico, de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade van derden, mits:</p> <ul style="list-style-type: none">• de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerde is ingesteld tijdens de verzekeringperiode en tevens tijdens deze verzekeringperiode schriftelijk bij ons of onze agent is aangemeld; en• de aanspraak respectievelijk de omstandigheid bij het aangaan van de verzekering bij de verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was. <hr/> <p>Rubriek 2) Werkgeversaansprakelijkheid</p> <p><i>Niet verzekerd</i></p> <hr/> <p>Rubriek 3) Milieuaansprakelijkheid (plotselinge aantasting)</p> <p>Verzekerd is, met inachtneming van hetgeen is bepaald in deze voorwaarden alsmede met inachtneming van het verzekerde bedrag en het eigen risico, de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade van derden in verband met een milieuaantasting die plotseling en onzeker is en niet het rechtstreekse gevolg is van een langzaam (in-)werkend proces, mits:</p> <ul style="list-style-type: none">• de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen verzekerde is ingesteld tijdens verzekeringperiode en tevens tijdens deze verzekeringperiode schriftelijk bij ons of onze agent is aangemeld; en• de aanspraak respectievelijk de omstandigheid bij het aangaan van de verzekering bij de verzekeringnemer of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was. <p>Verzekerde bedrag Wij vergoeden voor alle verzekerden tezamen per aanspraak respectievelijk per verzekeringjaar boven het eigen risico ten hoogste de in de polis genoemde verzekerde bedragen.</p> <p>Cumulatie Indien in geval van schade de aansprakelijkheid van verzekerde onder meer dan één van de van toepassing verklaarde rubrieken verzekerd is, zullen de verzekerde bedragen van deze rubrieken niet cumuleren. Per aanspraak zal nimmer meer dan eenmaal het hoogste van toepassing zijnde verzekerde bedrag per aanspraak respectievelijk per verzekeringjaar gelden. Indien ingeval van schade meerdere eigen risico's van toepassing zijn, zullen de eigen risico's niet cumuleren. Per aanspraak zal nimmer meer dan eenmaal het hoogste van toepassing zijnde eigen risico gelden.</p>	<ol style="list-style-type: none">Opzicht Niet gedekt zijn aanspraken tot vergoeding van zaakschade aan zaken veroorzaakt gedurende de tijd dat verzekerde of iemand namens hem deze zaken daadwerkelijk vervoert, bewerkt, behandelt, bewoont, huurt, leent, gebruikt, bewaart of om welke reden dan ook onder zich heeft. Deze uitsluiting geldt eveneens voor de uit de zaakschade voortvloeiende schade.Motorrijtuigen Niet gedekt zijn aanspraken tot vergoeding van schade veroorzaakt met of door een motorrijtuig in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) met aanvullingen en wijzigingen.(Lucht)vaartuigen Niet gedekt zijn aanspraken tot vergoeding van schade veroorzaakt met of door een (lucht)vaartuig.Aansprakelijkheid verhogende bedingen Niet gedekt zijn aanspraken voortvloeiende uit een boete-, schadevergoedings-, garantie-, vrijwarings-, of ander beding van soortgelijke strekking, tenzij -en dan voor zover- verzekerde ook zonder een dergelijk beding aansprakelijk zou zijn geweest.Een (op)geleverde zaak/verrichte dienst Niet gedekt zijn aanspraken tot vergoeding van:<ol style="list-style-type: none">a) Zaakschade aan zaken die door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde zijn (op)geleverd.b) De kosten van terugroepen, verbeteren, vervangen of herstellen van de door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde (op)geleverde zaken, tenzij deze kosten zijn aan te merken als bereddingskosten.c) De kosten van het opnieuw verrichten van de door of onder verantwoordelijkheid van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden.d) De uitsluitingen als omschreven in de artikelen 5 a) t/m c) gelden ook voor de schade voortvloeiende uit het niet of niet naar behoren kunnen gebruiken van de (op)geleverde zaken of verrichte werkzaamheden, ongeacht door wie de schade is geleden of de kosten zijn gemaakt.Opzet In afwijking van het bepaalde in artikel 7:952 BW zijn niet gedekt aanspraken tot vergoeding van schade, als die schade voor de aansprakelijk gestelde verzekerde het beoogde of zekere gevolg is van zijn handelen of nalaten. Wel gedekt is de aansprakelijkheid van verzekerde voor door zijn ondergeschikte(n) opzettelijk veroorzaakte schade, mits verzekerde ter zake van de opzettelijk veroorzaakte schade geen verwijt treft. Bij de toepassing van deze uitsluiting bij rechtspersonen zal slechts het opzet van de bestuurder in de zin van boek 2 Burgerlijk Wetboek worden beschouwd als opzet van de rechtspersoon; bij vennootschappen onder firma of commanditaire vennootschappen alleen het opzet van een beherend vennoot.Illegale activiteiten Van de verzekering is uitgesloten schade welke het gevolg is van elke illegale activiteit waarbij verzekerde betrokken was.Niet nakoming bereddingsplicht Niet gedekt zijn aanspraken tot vergoeding van schade indien de verzekeringnemer of de verzekerde heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of

Wat wel gedekt is	Wat niet gedekt is
<p>Extra vergoedingen Wij vergoeden zo nodig boven het verzekerde bedrag per aanspraak of per polisjaar de hierna genoemde kosten:</p> <p>a) Bereidingskosten b) De kosten van verweer, waaronder worden verstaan alle door of met toestemming van verzekeraars gemaakte kosten van verweer en rechtsbijstand, ook al gaat het om ongegronde aanspraken of om een strafvervolgning. c) De wettelijke rente over het door de verzekering gedekte deel van de hoofdsom. d) Zekerheidsstelling Indien op de polis een bedrag per cautie is vermeld en in geval van schade, waarvoor verzekerde aansprakelijk is gesteld -en deze verzekering dekking biedt- op last van de bevoegde overheid respectievelijk rechter een cautie moet worden gesteld, zullen wij die cautie stellen en de daaraan verbonden kosten voor onze rekening nemen tot het beloop van het op de polis vermelde bedrag per cautie. e) Het eigen risico is niet van toepassing op deze extra vergoedingen. Deze extra tezamen vergoedingen tezamen zijn gemaximeerd tot ten hoogste een bedrag gelijk aan het verzekerde bedrag voor de betreffende aanspraak.</p> <p>Voorrisico / Inlooprisico Aanspraken of omstandigheden die voortvloeien uit een handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden vóór de ingangsdatum van de verzekering zijn verzekerd indien deze verzekering direct aansluit op een verzekering van gelijke strekking. De periode dat wij dit inlooprisico dekken is 12 maanden of een andere termijn zoals weergegeven op uw polis.</p>	<p>vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW voor zover daardoor de belangen van ons zijn geschaad.</p> <p>9. Asbest Niet gedekt is de aansprakelijkheid van verzekerden voor door derden geleden schade veroorzaakt door, voortgevloeid uit of verband houdend met asbest of asbesthoudende zaken.</p> <p>10. Genetische schade Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor genetische schade.</p> <p>11. Dekkingsgebied Niet gedekt zijn aanspraken voortvloeiende uit gerechtelijke uitspraken door enig rechtsprekende instantie in de USA en/of Canada.</p> <p>Aanvullend met betrekking tot Rubriek 1 Algemene aansprakelijkheid</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aansprakelijkheid voor schade van derden in verband met een milieuaantasting. • de aansprakelijkheid als werkgever tegenover ondergeschikten. <p>Aanvullend met betrekking tot Rubriek 3 Milieuaansprakelijkheid</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aansprakelijkheid als werkgever tegenover ondergeschikten. • Bereidingskosten eigen locatie Wij vergoeden nimmer kosten door wie ook gemaakt teneinde de milieuaantasting op en de gevolgen daarvan voor een locatie van verzekerde te beperken of ongedaan te maken, behoudens voor zover verzekerde aantoont, dat deze kosten tevens beredingskosten zijn. • Overtreding voorschriften Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een handelen of nalaten dat bewust in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift ter zake van het milieu, indien zulks is geschied in opdracht of met goedvinden van verzekerde(n). Indien de betreffende verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of de bedrijfsleiding, alsmede enige functionaris in dienst van die betreffende verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

1 Melding / Schade indienen

Indien een **omstandigheid** tijdens de **verzekeringperiode** voor de eerste maal schriftelijk bij **ons** of **onze agent** is aangemeld, zal onverminderd het bepaalde in "Afwikkeling bij schade", de **aanspraak** die daaruit voortvloeit - ongeacht op welk tijdstip - geacht worden te zijn ingesteld en gemeld op de datum van melding van deze **omstandigheid**.

De datum van de eerste schriftelijke melding aan **ons** of **onze agent** van de **aanspraak** of **omstandigheid** is bepalend voor het **polisjaar** waaraan de desbetreffende **aanspraak** of **omstandigheid** wordt toegerekend.

2 Verplichtingen bij schade

- Zodra **verzekerde** op de hoogte is of behoort te zijn van een **aanspraak** of van **omstandigheden** die voor **ons** tot een uitkeringsplicht kan of zou kunnen leiden, is hij verplicht die **aanspraak** of **omstandigheden** zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, aan **ons** of **onze agent** te melden.
- Verzekerde** is verplicht binnen redelijke termijn aan **ons** alle inlichtingen en bescheiden, zoals aansprakelijkstellingen, dagvaardingen en stukken betreffende strafvervolgning te verschaffen die voor **ons** van belang zijn om de aansprakelijkheid en **onze** uitkeringsplicht te beoordelen.
- Verzekerde** is verplicht zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van **ons** zou kunnen schaden. Hij is verplicht zich te onthouden van het erkennen van aansprakelijkheid.

3 Gevolgen niet nakoming van de in 2 genoemde Verplichtingen bij schade

- Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien **verzekerde** één of meer van de in 2 genoemde verplichtingen niet is nagekomen, voor zover daardoor de belangen van **ons** zijn geschaad.
- Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien **verzekerde** één of meer van de in 2a) of 2b) genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet **ons** te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

4 Schaderegeling

- Wij** belasten **ons** met de regeling en vaststelling van de **schade**. **Wij** hebben het recht benadeelde **derden** rechtstreeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen.
- Bestaat de vergoeding van **schade** uit periodieke uitkeringen en is de waarde daarvan met inachtneming van andere uitkeringen hoger dan het verzekerde bedrag, dan wordt de duur of de hoogte van die uitkeringen, naar de keuze van **verzekerde**, naar evenredigheid vermindert.
- Aanspraken** van benadeelde **derden** tot vergoeding van **personenschade** zullen worden behandeld en afgewikkeld met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:954 BW.

5 Schikking van schade(s)

Wij behouden het recht de maximale schadevergoeding of een lager bedrag uit te keren waarvoor aansprakelijkheidsstellingen tegen **u** kunnen worden geschikt. **Wij** zullen geen verdere vergoedingsverplichting hebben ter zake van deze **schade** met uitzondering van de kosten of uitgaven ontstaan vóór de datum van deze betaling.

6 Eigen risico

Indien er meerdere eigen risico's van toepassing zijn op uw **schade** wordt alleen eenmaal het hoogste eigen risico in mindering gebracht op de totale schade-uitkering.

7 Medewerking

U en **wij** zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de **polis** en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de **schade**.

8 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van **ons**. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door **u** benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van **u**. Als **uw** schadeclaim is afgewezen worden de kosten van de door **u** benoemde expert(s) en geraadpleegde deskundige(n) in zijn geheel niet vergoed.

9 Subrogatie

Elke schuldeiser onder deze **polis** zal op **ons** verzoek en op **onze** kosten, alle noodzakelijke maatregelen nemen om in **uw** naam rechten af te dwingen ten opzichte van een andere partij, voor of na schadevergoeding door **ons**. **Wij** zijn gerechtigd om de rechten over te nemen en in **uw** naam te handelen betreffende de verdediging of schikking van een claim, of om in **uw** naam, op **onze** eigen kosten, te procederen en voor **ons** eigen voordeel een vordering tot schadevergoeding of anderszins af te dwingen bij een tegenpartij.

10 Overige verzekering

Indien, op het moment van **schade**, **u** een andere verzekering heeft die hetzelfde verlies, **schade** of aansprakelijkheid dekt, of zou hebben gedekt als deze **verzekeringsovereenkomst** niet zou hebben bestaan, dan biedt deze **verzekeringsovereenkomst** geen dekking. Alleen in geval van onvoldoende verzekerde sommen op de oudere en / of meer specifieke **polis** verlenen **wij** dekking voor het meerdere tot maximaal de verzekerde som genoemd onder de betreffende dekking in deze **verzekeringsovereenkomst**.

De volgende uitsluitingen zijn van toepassing op uw gehele verzekering.

1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten **schade** veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- a) gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- b) het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West- Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- c) burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- d) opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- e) binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- f) oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- g) munitie: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

2 Terrorisme

Van de verzekering is uitgesloten **schade** veroorzaakt door of ontstaan uit terrorisme. Terrorisme wordt gezien als:

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

Van overheidswege en/of door **verzekerde** en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

3 Sanctiebeperving en uitsluitingsclausule

Wij bieden geen dekking voor het betalen van een **schade** of uitkering voor zover het aanbieden van een dergelijke dekking, betaling van een dergelijke vordering of verstrekking van een dergelijke uitkering die **ons** zou blootstellen aan een sanctie, verbod of beperking krachtens resoluties van de Verenigde Naties of de handels- of economische sancties, wetten of voorschriften van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

4 Virus, Ziekte en Pandemie

Van deze verzekering is uitgesloten elke vorm van **schade** die direct of indirect veroorzaakt is door, of het gevolg is van;

- a) Corona virussen
- b) Corona virusziekte (COVID-19);
- c) Ernstig acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SARS-CoV-2);
- d) elke mutatie of variatie van a), b) of c) hierboven;
- e) elke infectieziekte die door de Wereldgezondheidsorganisatie (WGO/WHO) is aangewezen of wordt behandeld als een pandemie;
- f) enige angst op, of verwachting van het genoemde in a), b), c), d) of e)

Ongeacht een andere oorzaak of **gebeurtenis** die gelijktijdig, of in een andere volgorde, daaraan bijdraagt.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op uw gehele verzekering.

1 Verzekeringstermijn en beëindiging van de verzekering

Deze verzekering is van kracht vanaf de ingangsdatum zoals vermeld op de **polis** om 00:00 lokale tijd. De verzekering zal steeds automatisch worden verlengd, tenzij een van de partijen de **verzekeringsovereenkomst** opzegt en de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte stelt, minimaal twee maanden voor de einddatum van het contract.

Een opzegging is alleen geldig indien deze wordt bewaard tot het einde van de looptijd van het contract en zal indien ingetrokken voor de contractsvervaldatum als nooit verzonden worden beschouwd.

Beëindiging van de bedrijfsactiviteiten of het beroep

De verzekering eindigt indien de zakelijke activiteiten of het beroep wordt beëindigd, op de datum dat **u** uitgeschreven bent uit de Kamer van Koophandel of eerder indien gezamenlijk overeengekomen.

Einde van de verzekeringsovereenkomst

De **verzekeringsovereenkomst** eindigt door een schriftelijke opzegging door **ons**:

- a) aan het einde van de verzekeringstermijn die op het polisblad staat vermeld, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- b) binnen een maand, nadat een **gebeurtenis** die voor **ons** tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door **u** aan **ons** is gemeld of nadat **ons** een uitkering krachtens de **verzekeringsovereenkomst** hebben gedaan dan wel hebben afgewezen. De **verzekeringsovereenkomst** eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief, behoudens in het geval dat de opzegging verband houdt met de opzet van **u** om **ons** te misleiden, dan wel sprake is van bedrog, misleiding of toerekenbare niet-nakoming van uit de polisvoorwaarden voortvloeiende verplichtingen, alsmede indien **u** naar aanleiding van een gebeurtenis met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
- c) met inachtneming van artikel 18 en 19 van deze Algemene Voorwaarden kunnen **wij** de dekking opschorten, indien **u** de premie verschuldigd op de eerste premievervaldag niet tijdig betaalt of weigert te betalen alsmede indien **u** de vervolgpremie niet tijdig betaalt of weigert te betalen. In het laatste geval echter uitsluitend indien **wij** na het verstrijken van de premievervaldag zonder succes tot betaling van de vervolgpremie hebben aangemaand onder de vermelding van de gevolgen van het uitblijven van betaling. De **verzekeringsovereenkomst** eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het in geval van niet-tijdige betaling niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- d) binnen twee maanden na de ontdekking dat **u** de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet (volledig) bent nagekomen en **u** daarbij heeft gehandeld met de opzet **ons** te misleiden dan wel **ons** de **verzekeringsovereenkomst** bij kennis van de ware stand van zaken niet zouden hebben gesloten. De **verzekeringsovereenkomst** eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

- a) aan het einde van de verzekeringstermijn die op het polisblad staat vermeld, met inachtneming van een opzeggingstermijn van twee maanden;
- b) binnen een maand, nadat een gebeurtenis die voor **ons** tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door **u** aan **ons** is gemeld of nadat door **ons** een uitkering krachtens de **verzekeringsovereenkomst** is gedaan dan wel is afgewezen. De **verzekeringsovereenkomst** eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan 30 dagen na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- c) binnen een maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van **ons**, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van **u**. De **verzekeringsovereenkomst** eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van **ons** ingaat (zij het niet eerder dan 30 dagen na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling).

2 Normale zorgvuldigheid

U moet alle redelijke maatregelen nemen om verlies, **schade**, letsel of ongevallen te voorkomen en/of beperken en de kosten van de vorderingen of gerechtelijke procedures te minimaliseren en alle verzekerde **zaken** onder deze **polis** dienen in goede conditie en goede staat van onderhoud te blijven. **U** draagt ook redelijke zorg voor het selecteren van **werknemers**.

3 Polisvoorwaarden

Het is een voorwaarde voor iedere schadevergoeding onder deze **polis** dat de voorwaarden, voor zover deze betrekking hebben op hetgeen dat moet worden uitgevoerd of nageleefd door **u**, naar behoren en getrouw vervuld worden door **u** en door andere personen die mogelijk recht hebben op vergoedingen op basis van deze **polis**.

4 Meldingen en communicatie

Alle geschreven communicatie van **ons** en bestemd voor **u** zal geldig zijn indien verstuurd aan **uw adviseur**.

Alle geschreven communicatie van **uw adviseur** verstuurd aan **u**, zal worden beschouwd als geldig indien verstuurd aan het bij de **adviseur** laatst bekende (email)adres.

5 Mededelingsplicht

De verklaringen en informatie die **u** (heeft) verstrekt en die de basis van de **verzekeringsovereenkomst** vormen, dienen volledig en correct en naar **uw** beste kennis en weten te zijn ingevuld en opgegeven. **U** moet **ons** onmiddellijk op de hoogte stellen van een risicowijziging, die een wezenlijke invloed op deze verzekering heeft. Als **u** twijfelt aan de relevantie, dient **u** **ons** daarvan op de hoogte te stellen.

6 Bekendheid en risicowijziging

De omschrijving van de verzekerde **zaken** respectievelijk van het op de **polis** vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van **u**. **Wij** zijn daardoor bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde **zaken** bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

U heeft met betrekking tot de verzekerde **zaken** de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op de **polis** vermelde hoedanigheid.

Indien de/het op de **polis** vermelde:

- a) hoedanigheid wijzigt, of
- b) verzekerde **zaken** voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- c) **gebouw** voor langer dan drie maanden **leeg** staat (zal leegstaan), of
- d) **gebouw** door krakers wordt gebruikt,

geldt dat **u** daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat **u** van de bedoelde wijziging op de hoogte was, mededeling dient te doen aan **ons** of **onze agent**.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn **wij** in de gelegenheid om de verzekering (per direct) te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziende premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van **ons** van kracht. In het laatste geval heeft **u** het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziende - premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van **u**.

Als **u** verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben **wij** de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als **wij** aannemelijk maken dat **wij** dit zouden hebben gedaan als **wij** van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- a) indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- b) indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de **schade** vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

7 Verzuim premiebetaling

Indien **u** verzuimt in **uw** verplichting (tijdig) **uw** premie te betalen, dan komen alle redelijke (buiten gerechtelijke) kosten ter verkrijging van het incassobedrag, voor **uw** rekening. In ieder geval bent **u** de incassokosten en wettelijke rente over de hoofdsom inclusief eventuele kosten aan derden verschuldigd. Deze incassokosten worden berekend overeenkomstig de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het daarbij behorende Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

8 Premiebetaling in geval van incasso door de adviseur:

- a) De **adviseur** incasseert de premie namens apc holland,
- b) **U** bent gehouden de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, aan de **adviseur** te vergoeden.
- c) **U** dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, vooruit te betalen op de premievervaldatum.
- d) Indien **u** de premie niet uiterlijk op de premievervaldatum betaalt, sturen wij u een herinnering met een betaaltermijn van 14 dagen. Heeft u na deze termijn de premie nog niet betaald, dan wordt geen dekking verleend ten aanzien van alle **gebeurtenissen** die na de premievervaldatum hebben plaatsgevonden.
- e) **U** blijft gehouden de premie te voldoen.
De dekking wordt weer van kracht voor **gebeurtenissen** die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen **u** verschuldigd bent, voor het geheel door de **adviseur** is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

9 Premiebetaling in geval van incasso door apc holland:

- a) **U** dient de premie, daaronder begrepen de kosten en de assurantiebelasting, aan **ons** vooruit te betalen op de premievervaldatum.
- b) Indien **u** de premie niet uiterlijk op de premievervaldatum betaalt, sturen wij u een herinnering met een betaaltermijn van 14 dagen. Heeft u na deze termijn de premie nog niet betaald, dan wordt geen dekking verleend ten aanzien van alle **gebeurtenissen** die na de premievervaldatum hebben plaatsgevonden.
- c) **U** blijft gehouden de premie te voldoen.
De dekking wordt weer van kracht voor **gebeurtenissen** die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen **u** verschuldigd bent, voor het geheel door apc holland is ontvangen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn voldaan.

10 Schadevergoeding en premierestituties:

- a) Tenzij anders met **u** overeengekomen zullen schade-uitkeringen van **ons** aan **u** rechtstreeks plaatsvinden via de **schade** expert.
- b) **Wij** kunnen eventuele schade-uitkeringen vasthouden tot **u** eventuele achterstallige premiebetalingen heeft voldaan.
- c) Eventuele rechten op uitbetaling van schadevergoeding worden bepaald na aftrek van het van toepassing zijnde **eigen risico**.
- d) Eventuele premierestituties zullen binnen 30 dagen na bevestiging aan **u** worden overgemaakt door apc holland.

11 Termijnbetaling

Als **u uw** premie in termijnen betaald gedurende het **polisjaar**, is het volgende van toepassing:

- a) Als **u** de termijnen niet voor de vervaldatum van de factuur betaalt, of automatisch incasso om welke reden dan ook niet mogelijk is, moet **u** alle resterende termijnen inclusief extra administratiekosten binnen 7 dagen na **ons** schriftelijk verzoek betalen. Als **u** dit bedrag niet binnen 7 dagen voldoet, zal **uw** dekking worden opgeschort en zullen **wij u** schriftelijk op de hoogte brengen zoals beschreven in deze voorwaarden.
- b) Als extra premie wordt berekend tijdens de **verzekeringperiode**, zal deze worden verspreid over de resterende termijnen van dat **polisjaar**. Als **u** reeds alle termijnen heeft betaald, moet **u** de extra premie betalen voor de daarvoor genoemde vervaldatum.
- c) Als **wij u** premierestitutie verschuldigd zijn, mag dit bedrag van de eerstvolgende te betalen termijn van dat **polisjaar** worden afgetrokken. Als **u** reeds alle termijnen heeft betaald, zullen **wij** de premie aan **u** betalen.

12 Belasting toegevoegde waarde (BTW)

Voor zover u BTW kunt verrekenen worden alle bedragen binnen deze **verzekeringsovereenkomst** beschouwd als zijnde exclusief belasting.

13 Premie indexatie

Op deze verzekering is een premie indexatie van toepassing. De premie wordt jaarlijks per prolongatiedatum aangepast aan de beoogde inflatie van de Europese Central Bank (1,98%). Deze indexering is geen reden tot opzegging.

14 Wijziging van de verzekeringsovereenkomst

Wij hebben het recht de **verzekeringsovereenkomst** van bepaalde groepen en-bloc te wijzigen. Behoort deze **verzekeringsovereenkomst** tot die groep, dan zijn **wij** gerechtigd de condities van deze **verzekeringsovereenkomst** aan te passen. **U** wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij **u** binnen dertig dagen na de in kennis stelling schriftelijk heeft aangegeven hiermee niet akkoord te gaan. In dit laatste geval eindigt de **verzekeringsovereenkomst** op de aanpassingsdatum die in de mededeling door **ons** is genoemd.

De mogelijkheid van opzegging van de verzekering door verzekeringnemer geldt niet indien:

- de wijziging voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

15 Wetswijziging

Wij hebben het recht, indien gedurende de geldigheidsduur van de verzekering het aansprakelijkheidsrisico wordt of zal worden verzwaaard door wetgeving in formele of materiële zin, de verzekering te herzien met ingang van een door **ons** te bepalen datum, met inachtneming van een termijn van ten minste twee (2) maanden. De **verzekeringnemer** heeft het recht de herziening van de overeenkomst te weigeren binnen dertig (30) dagen nadat hem daarvan mededeling is gedaan.

16 Overgang zakelijk belang

Ten aanzien van de verzekerde **zaken** geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat.

- Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als **wij** binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben genomen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
- Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan **ons** heeft verklaard dat hij de **verzekeringsovereenkomst** overneemt. In dat geval mogen **wij** binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de **verzekeringsovereenkomst** of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.