

Aansprakelijkheid gebouw(en) eigenaar

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Heparo B.V. h.o.d.n. APC Holland Vergunning 1204177

Product: Aansprakelijkheid Onroerend Goed



Deze verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de verzekeringsovereenkomst staat uitgebreid omschreven waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. De voorwaarden kunt u [hier](#) downloaden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is bedoeld voor personen of bedrijven die één of meerdere gebouwen in bezit hebben. Deze verzekering dekt de wettelijke aansprakelijkheid van een gebouw eigenaar.

Extra informatie

Deze verzekeringskaart geldt alleen voor ons standaardproduct. Als er specifieke afspraken met u zijn gemaakt over voorwaarden en/of premie, dan is het geen standaardproduct en geldt deze verzekeringskaart niet.



Wat is verzekerd?

U, als gebouw(en) eigenaar, verzekert zich tegen aansprakelijkheid voor schade aan zaken en/of de schade aan personen, maar ook de schade die daaruit voortvloeit (gevolgschade).

Milieuschade

U bent verzekerd voor schade van derden als gevolg van milieuaantasting. De milieuaantasting moet veroorzaakt zijn door het gebouw en moet plotseling zijn ontstaan. De milieuaantasting mag geen rechtstreeks gevolg zijn van een langzaam (in)werkend proces.

Inloop

U bent ook verzekerd voor een aanspraak in verband met een handelen of nalaten voor de ingangsdatum van de verzekeringsovereenkomst. Deze periode beperken wij tot maximaal één jaar.

Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is standaard € 1.250.000 of € 2.500.000 per aanspraak. U kunt uw verzekerde som op de polis terugvinden. Per verzekeringsjaar keren wij nooit meer dan twee keer het verzekerde bedrag per aanspraak uit.



Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerd is aansprakelijkheid voor schade aan het gebouw zelf, door bijvoorbeeld uw huurders.

Uitloop

Als iemand u aansprakelijk stelt ná beëindiging van de verzekering voor een handelen of nalaten vóór beëindiging van de verzekering, dan is dat niet verzekerd.

Zuivere vermogensschade

Niet verzekerd is zuivere vermogensschade. Dit is een financiële schade (een in geld uit te drukken achteruitgang van het vermogen), die niet voortvloeit uit een schade aan zaken of schade aan personen.

Wat is nog meer niet verzekerd?

Als u aansprakelijk gesteld wordt voor: het opnieuw leveren van producten of diensten, milieuschade die langzaam ontstaat, een beroepsziekte als gevolg van asbestblootstelling, schade die met opzet door u of uw medewerker is veroorzaakt, of als iemand u aansprakelijk stelt ná beëindiging van de verzekering voor een handelen of nalaten vóór beëindiging van de verzekering, dan is dat ook niet gedekt.

**Zijn er dekkingsbeperkingen?**

Werkgeversaansprakelijkheid is niet verzekerd.

Eigen risico

Voor deze verzekering kan een eigen risico van toepassing zijn. Deze treft u aan op uw polisblad.

**Waar ben ik gedekt?**

De verzekering is van kracht op de locaties die op het polisblad vermeld staan. Voor aansprakelijkheid geldt werelddekking met uitzondering van USA en Canada.

**Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. Meld schade zo snel mogelijk. Lees de polis, voorwaarden en eventuele clausules goed door. Geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk aan ons door. Betaal uw premie op tijd.

**Wanneer en hoe betaal ik?**

U kunt kiezen of u de premie eenmaal per jaar betaalt of in termijnen. U betaalt hiervoor administratiekosten. Betalen kan direct aan APC Holland of via uw intermediair. Dit kan per (digitale) nota of via een automatische incasso (bij maandbetaling verplicht).

**Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat en de tijd die in de voorwaarden staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als de verzekering niet wordt opgezegd loopt de overeenkomst telkens voor een jaar door. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.

**Hoe zeg ik mijn contract op?**

De opzegging dient minimaal 2 maanden voor de jaarlijkse contractsvervaldatum te zijn gedaan. Anders is de polis met dezelfde termijn van 12 maanden verlengd. Opzeggen kan ook na een eventuele schade. Opzeggen kan schriftelijk of per e-mail.