

Gebouwverzekering (verhuurd vastgoed - particulier gebruik)

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Heparo B.V. h.o.d.n. APC Holland Vergunning 1204177

Product: (Verhuurd) Onroerend Goed Particuliere Hoedanigheden



Deze verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de verzekeringsovereenkomst staat uitgebreid omschreven waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. De voorwaarden kunt u [hier](#) downloaden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt schade aan uw gebouw. Het gaat daarbij om schade door alle van buitenkomende onheilen. Tevens zijn er nog een aantal aanvullende dekkingen af te nemen die met uw gebouw te maken hebben.

Extra informatie

Deze verzekeringskaart geldt alleen voor ons standaardproduct. Als er specifieke afspraken met u zijn gemaakt over voorwaarden en/of premie, dan is het geen standaardproduct en geldt deze verzekeringskaart niet.



Wat is verzekerd?

Afhankelijk van de gekozen dekking kunnen de volgende zaken verzekerd zijn:

- Gebouw(en)
- Glas
- Zonwering, uithangborden en (licht)reclame
- Huurderving

U kunt op uw polisblad zien welke dekkingen van toepassing zijn en voor welke bedragen deze zaken verzekerd zijn.

Verzekerd bedrag

De verzekerde zaken zijn gedekt tot het bedrag dat op de polis staat. Opruimingskosten worden ook boven de verzekerde som vergoed (tot maximaal 10%). Garantie tegen onderverzekering is mogelijk tot de verzekerde som op de polis.

Dekking

De verzekering dekt schade tegen alle van buitenkomende onheilen met enkele specifiek genoemde uitsluitingen.

Extra dekking

Er zijn extra dekkingen die standaard worden toegevoegd aan de verzekeringsovereenkomst zoals; opruimingskosten, opsporen van lekkage, tuinaanleg en terrorisme. De verzekerde sommen voor deze dekkingen zijn verschillend en kunt u terug te vinden in de voorwaarden.

Aanvullende dekkingen

Er zijn ook aanvullende dekkingen toe te voegen aan de verzekeringsovereenkomst. Indien u hiervoor kiest betaald u een aanvullende premie. De aanvullende dekkingen zijn; glas, zonwering en (aanvullende) huurderving. Deze dekkingen en verzekerde sommen zijn terug te vinden op uw polisblad.



Wat is niet verzekerd?

Wij keren niet uit bij: een aardbeving of overstroming, slijtage of geleidelijke verslechtering, vochtdoorlating van muren of reparatie van daken bij lekkage (gevolgschade wel). Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd. In de polisvoorwaarden kunnen meer uitsluitingen vermeld staan.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Eigen risico

Voor deze verzekering gelden verschillende eigen risico's per sectie.

Afspraken

Als u niet voldoet aan de voorwaarden, clausules op uw polisblad of bepaalde preventie maatregelen die wij aan u verzonden hebben, keren wij niet altijd uit.

(Tijdelijke) leegstand

Als de verzekerde locatie (tijdelijk) leegstaat is er een beperkte dekking van toepassing. Indien leegstand niet op uw polisblad staat dient u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden.

**Waar ben ik gedekt?**

De verzekering is van kracht op de locaties die op het polisblad vermeld staan.

**Wat zijn mijn verplichtingen?**

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Lees de polis, voorwaarden, clausules en eventuele preventiemaatregelen goed door. Geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk aan ons door.

**Wanneer en hoe betaal ik?**

U kunt kiezen of u de premie eenmaal per jaar betaalt of in termijnen. U betaalt hiervoor administratiekosten. Betalen kan direct aan APC Holland of via uw intermediair. Dit kan per (digitale) nota of via een automatische incasso (bij maandbetaling verplicht).

**Wanneer begint en eindigt de dekking?**

De verzekering begint op de datum die op de polis staat en de tijd die in de voorwaarden staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als de verzekering niet wordt opgezegd loopt de overeenkomst telkens voor een jaar door. Betaalt u de premie niet op tijd, wilt u niet aan de eisen uit de inspectie of verzekeringsovereenkomst voldoen of verandert uw hoedanigheid? Dan kunnen we de verzekering stoppen.

**Hoe zeg ik mijn contract op?**

De opzegging dient minimaal 2 maanden voor de jaarlijkse contractsvervaldatum te zijn gedaan. Anders is de polis met dezelfde termijn van 12 maanden verlengd. Opzeggen kan ook na een eventuele schade. Opzeggen kan schriftelijk of per e-mail.