



Aanvraagformulier (Verhuurd) Onroerend Goed

Assurantietussenpersoon: _____

Nieuwe verzekering

Wijziging verzekering - Polisnummer: _____

1. Aanvrager

Naam en voorletters: _____

Geslacht: M V

E-mailadres: _____

Mobiel (verplicht t.b.v. inspectie): _____

KVK Nummer: _____

Rechtsvorm: _____

(Statutaire) naam: _____

Handelsnamen: _____

Namen vennoten (indien VOF): _____

Medebelanghebbenden: _____

Risicoadres

Adres: _____ Huisnummer: ____ Toevoeging: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Correspondentieadres

Adres: _____ Huisnummer: ____ Toevoeging: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Ingangsdatum _____

Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier bent u niet gehouden de verzekering af te sluiten maar bevestigt u dat de informatie op dit aanvraagformulier niet misleidend, incompleet of incorrect is. Als de verzekering wordt geaccepteerd door u en verzekeraars, zal dit aanvraagformulier gelden als de basis van de verzekeringsovereenkomst.

2. Het risicoadres

a) Kunt u bevestigen dat de gebouw(en), garage(s) en bijgebouw(en) nooit langer dan 21 dagen onbeheerd zijn?

- Ja, naar vraag b) Nee, *toelichting*
-

b) Kunt u bevestigen dat gebouw(en), garage(s) en bijgebouw(en):

- i) Gebouwd zijn van (bak)steen, metaal of beton?
ii) Voorzien zijn van een harde dakbedekking zoals dakpannen, beton of mastiek?

- Ja, naar vraag c) Nee, *toelichting*
-

c) Kunt u bevestigen dat in de gebouw(en), garage(s) en bijgebouw(en) zich géén koelruimtes, vriesruimtes e.d. bevinden?

- Ja, naar vraag d) Nee, *vul onderstaande vragen in*

Welke (isolatie)materialen zijn hiervoor gebruikt? _____

Welk percentage van het totale vloeroppervlak wordt gebruikt voor koel- vriesruimten? _____ %

d) Wordt er gekookt in de gebouw(en), garage(s) of bijgebouw(en)?

- Nee, naar vraag e)
 Ja: *Zijn in alle ruimten waar wordt gekookt goedgekeurde brandblussers geplaatst?*
 Ja Nee

e) De dakconstructie bestaat uit:

- Dakpannen
 Beton
 Mastiek (op houten constructie)
 Anders, namelijk:
-

f) Kunt u bevestigen dat de dakconstructie voor minder dan 25% uit platte daken bestaat?

- Ja, naar vraag g)
 Nee: *Het percentage platte daken is:*
 26% - 50% 51% - 100%

g) Wat is de bouwaard van de verdiepingsvloeren?

- hout beton hout en beton n.v.t.

h) Wat is het bouwjaar van het gebouw?

- Voor 1849 1850 - 1899 1900 -1979 1980 en later

i) Is er sprake van alleen particuliere bewoning?

- Nee, ga naar deel 4) Ja, ga naar deel 5)

3. De bestemming (indien er alleen sprake is van particuliere bewoning, ga naar deel 4)

a) Bevinden zich één of meerdere particuliere woningen in het gebouw waarin het bedrijf is gevestigd?

- Nee, naar vraag b) Ja: *Wat voor soort woningen zijn er in het gebouw gevestigd?*

Door wie worden deze woningen voornamelijk bewoond? (Bijvoorbeeld gezinnen, studenten of asielzoekers):

b) Zijn er meerdere huurders in het gebouw? (behalve particuliere bewoning)?

- Nee, naar vraag c) Ja: *Beschrijf de bedrijfsactiviteiten van alle huurders*
- _____
- _____

c) Kies uw sector:

- MKB Fabrikanten & Producenten Groothandel & Distributeurs
 Horeca Kantoren & Praktijkruimten Overig

d) Omschrijf de bestemming van het gebouw:

e) Heeft u nevenactiviteiten?

- Nee, ga door deel 5) Ja, *beschrijf uw nevenactiviteiten:*
- _____

4. De woning(en) (indien het risico een commerciële bestemming heeft, ga terug naar deel 3)

Indien u meerdere woningen wilt verzekeren, neemt u dan contact met ons op.

a) Soort woning:

- Vrijstaand huis Twee onder één kap Rijtjeshuis
 Hoekwoning Vrijstaande bungalow Twee onder één kap bungalow
 Flatgebouw Appartement Individuele flat binnen een flatgebouw
 Villa / Kasteel, *geef hieronder een toelichting op de bouwaard*
- _____

b) Door wie worden deze woningen voornamelijk bewoond? (Bijvoorbeeld gezinnen, studenten of asielzoekers)

- Asielzoekerscentrum Vakantiehuis Bewoond door eigenaar
 VVE enkel appartement Gepensioneerden VVE meerdere huurders
 Leegstaand Werkzaam / Zelfstandige Ondernemer Studenten / Kamerverhuur
 Tweede huis Combinatie van bovenstaand

5. Beveiligingen

a) Kunt u bevestigen dat het gebouw voldoet aan onze minimum beveiligingseisen?

(De minimum beveiligingseisen vindt u in de bijlage bij dit aanvraagformulier)

Ja Nee

b) Is de gehele voorgevel voorzien van interne of externe metalen rolluiken?

Ja Nee

c) Zijn alle buitendeuren voorzien van metalen rolluiken?

Nee, naar vraag d) Ja, namelijk
 Rolluik Rolhek Schaarhek Anders, *namelijk*:

d) Zijn alle dakramen, hemellichten, lichtkoepels e.d. welke bereikbaar zijn vanaf de grond, brandtrap, daken of regenpijpen e.d. beveiligd met metalen roosters, tralies of luiken?

Ja Nee

e) Is het volledige gebouw beveiligd met een werkzaam inbraak alarm?

Nee, naar vraag f) Ja: *Wat voor soort alarm is er aanwezig?*
 akoestisch zonder doormelding
 met doormelding naar een mobiele telefoon
 met doormelding naar een BORG particuliere alarmcentrale
 anders, *namelijk*: _____

f) Als er aanvullende beveiligingen zijn selecteer deze dan hier onder:

24 uren bewakingssurveillance van uw bedrijventerrein of (open) winkelcentrum
 Extern beveiligingscamera systeem
 Intern beveiligingscamera systeem
 Mist generator

g) Zijn de gebouwen voorzien van een werkzaam, automatisch brandmeldsysteem?

Nee, naar deel 6
 Ja: *Is het brandmeldsysteem voorzien van een automatische doormelding naar een particuliere alarm centrale of brandweer?* Ja Nee

6. Gewenste dekkingen

Sectie Eén: Gebouwen

	Verzekerde som	
Herbouwwaarde	€	_____
Is de verzekerde som inclusief BTW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Is de verzekerde som inclusief funderingen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Huurderving uitbreiden van standaarddekking 20% tot 30% van de bovenstaande verzekerde som	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Glasschade	€	Kostprijs
Buiten (licht)reclame en zonwering	€	1.000
Wenst u dekking voor alle van buiten komende onheilen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee

Sectie Twee: Inventaris en goederen

Inventaris behorende tot de opstaleigenaar.	€	_____
Wenst u dekking voor alle van buiten komende onheilen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee

Sectie Drie: Aansprakelijkheid opstaleigenaar

Inlooperperiode: standaarddekking 12 maanden. Uitbreiden naar	<input type="checkbox"/> 18 maanden	<input type="checkbox"/> 24 maanden	<input type="checkbox"/> 36 maanden
Standaard verzekerde som per gebeurtenis / per jaar:	€ 1.250.000 / € 2.500.000		
Verhogen naar € 2.500.000 / € 5.000.000 per gebeurtenis / per jaar	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	

7. Betaling

Betaling per:	<input type="checkbox"/> Maand (automatisch incasso verplicht)	<input type="checkbox"/> Kwartaal	<input type="checkbox"/> Halfjaar	<input type="checkbox"/> Jaar
Machtigt u APC Holland tot automatisch incasso van premie?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee (u ontvangt elke termijn een betalingsverzoek)			
Rekeningnummer:	_____			
Ten name van:	_____			
Adres:	_____			
Factuur per email:	<input type="checkbox"/> Ja, e-mailadres: _____	<input type="checkbox"/> Nee		
Handtekening:	_____			

8. Mededelingsplicht:

1. Als aanvrager/kandidaat-verzekeringnemer bent u verplicht de gestelde vragen zo volledig mogelijk te beantwoorden.
Dit geldt ook voor feiten en omstandigheden die betrekking hebben op een bij het sluiten van deze verzekering bekende derde, wiens belangen worden meeverzekerd. Bij de beantwoording is bovendien niet alleen de eigen wetenschap van de aanvrager bepalend, maar ook die van de andere belanghebbenden bij deze verzekering. Vragen waarvan u het antwoord al bij de verzekeraar bekend veronderstelt, moet u toch zo volledig mogelijk beantwoorden. Indien u niet volledig aan uw mededelingsplicht heeft voldaan, kan zulks ertoe leiden dat het recht op uitkering wordt beperkt of zelfs vervalt.
Indien u met opzet tot misleiden van de verzekeraar heeft gehandeld of deze bij kennis omtrent de ware stand van zaken de verzekering nimmer zou hebben gesloten, heeft hij tevens het recht de verzekering op te zeggen.
2. Indien deze verzekering wordt aangevraagd mede ten behoeve van een maatschap, een vennootschap onder firma of een rechtspersoon, dan gelden de vragen die gericht zijn op het schadeverleden, opgezegde verzekeringen, het strafrechtelijk verleden en de slotvraag, ook voor;
 - de leden van de maatschap;
 - de (commanditaire) vennoten van de vennootschap onder firma (VOF);
 - de statutair directeur(en)/bestuurder(s) van de rechtspersoon;
 - de aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer en — zo deze zelf een rechtspersoon is (zijn) — hun statutair directeur(en)/bestuurder(s) [en aandeelhouder(s) met een belang van 33,3% of meer.
3. Feiten en omstandigheden die u bekend worden nadat u deze aanvraag heeft ingezonden, maar voordat de verzekeraar u heeft bericht over zijn definitieve beslissing het door u ter verzekering aangeboden risico al dan niet te verzekeren, moet u alsnog aan de verzekeraar mededelen, indien deze vallen onder de vraagstelling aan u, tezamen met de op de aangevraagde verzekeringsdekking van toepassing zijnde voorwaarden van verzekering, ter hand is gesteld.
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 7.17,1.4 (7:928), lid 6, 8W gelden ten aanzien van de mededelingsplicht voor deze verzekering bovendien de volgende uitgangspunten:
 - een niet beantwoorde of open gelaten vraag wordt geacht ontkennend te zijn beantwoord;

De aanvrager/kandidaat- verzekeringnemer is:

- a) Nooit failliet verklaard of onder curatele gesteld
- b) Heeft geen strafzaken tegen zich lopen
- c) "niet bekend met een omstandigheid die redelijkerwijs tot een aanspraak tegen de aanvrager, (kandidaat-)verzekeringnemer of andere belanghebbende bij deze polis zou kunnen leiden"
- d) "nooit in de laatste acht jaar, als verdachte of ter uitvoering van een opgelegde (straf)maatregel, in aanraking geweest met politie of Justitie in verband met:
 - wederrechtelijk verkregen of te verkrijgen voordeel, zoals diefstal, verduistering, bedrog, oplichting, valsheid in geschrifte of poging(en) daartoe;
 - wederrechtelijke benadeling van anderen, zoals vernieling of beschadiging, mishandeling, afpersing en afdreiging of enig misdrijf gericht tegen de persoonlijke vrijheid of tegen het leven of poging(en) daartoe;
 - overtreding van de Wet wapens en munitie, de opiumwet, de Wet economische delicten"
- e) nooit een Brand-, Aansprakelijkheids- of Rechtsbijstandsverzekering opgezegd, geweigerd of onder bijzondere voorwaarden geaccepteerd
- f) nooit een vergunning ontzegt welke u nodig heeft gehad voor de uitvoering van uw bedrijf of een bedrijf met een zelfde bestemming als waar u deze verzekering(en) voor aanvraagt

- g) nooit vervolgd door de Inspectie SZW (de Inspectie SZW is een samenvoeging van de organisaties en activiteiten van de voormalige Arbeidsinspectie, de Inspectie Werk en Inkomen en de Sociale Inlichtingen- en Opsporingsdienst van het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW)) of de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) (de NVWA is een samenvoeging van de organisaties en activiteiten van de voormalige Algemene Inspectiedienst (AID), Plantenziektenkundige Dienst (PD) en Voedsel en Waren Autoriteit (VWA))

Ik bevestig hierbij dat ik bovenstaand gelezen en begrepen heb en verklaar mij hiermee akkoord

Ik kan niet akkoord gaan met de bovenstaande verklaring(en) om de volgende redenen:

Heeft u of andere belanghebbende bij deze polis gedurende de afgelopen 5 jaar ooit schade gehad welke betrekking heeft op een van de aangevraagde verzekeringen?

Nee Ja, toelichting:

Zijn er omstandigheden bekend die kunnen leiden tot een (aansprakelijkheid) schade?

Nee Ja, toelichting:

Datum:

Handtekening:

Bijlage 1: Minimum beveiligingseisen

Wij vragen de volgende minimale beveiligingseisen:

Toegangsdeuren

Bouwkundige voorzieningen met drie (3) minuten inbraakvertraging met het hang- en sluitwerk, in overeenstemming met risicoklasse 1, B (bouwkundig) 1 van de Borgregeling.

<http://www.hetccv.nl/regelingen/Beveiligingsbedrijf/landelijk---borg-beveiligingsbedrijf-2005-versie-2>

Toelichting:

Het PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen) wordt gelijk gesteld met B1. Veiligheidssloten/producten zijn te herkennen aan de steraanduidingen (SKG*R of SKG**R).

Een compleet veiligheidsslot SKG**R voor deuren bestaat uit: het slot zelf, een stalen sluitkom met bijbehorende sluitplaat, een set deurbeslag en een cilinder.

De mogelijkheden, waarbij ook scharnierbeveiligers (dievenklauwen) en dubbel- of gelaagd glas noodzakelijk zijn, zijn als volgt:

- Een compleet 3 punt-veiligheidsslot SKG*R als hoofdslot gebruiken; óf
- Een compleet veiligheidsslot SKG**R als hoofdslot gebruiken; óf
- Het, standaard, hoofdslot laten zitten en 2 stuks bijzetsloten SKG*R op de deur plaatsen. Eén op kniehoogte en één op ooghoogte, zowel inbouw als opbouw; óf
- Het, standaard, hoofdslot laten zitten en een compleet veiligheidsbijzetslot SKG**R op kniehoogte plaatsen."

Binnendeuren

Binnendeuren die toegang geven tot een deel van het gebouw welke niet door u gebruikt wordt moeten aan uw kant van de deur voorzien worden van:

- een compleet veiligheidsslot SKG*R een stalen sluitkom met bijbehorende sluitplaat, een set deurbeslag en een cilinder; óf
- een zelfsluitend SKG anti-paniekslot (met push- touch- bar) en bijpassend hang- en sluitwerk; óf
- het, standaard, hoofdslot laten zitten en minimaal 1 bijzetslot SKG*R op de deur plaatsen. Eén op kniehoogte en één op ooghoogte, zowel inbouw als opbouw;

Ramen, dakramen, hemellichten en lichtkoepels

Alle kelder-, begane grond- en andere toegankelijke ramen moeten zijn voorzien van;

- een driepunt-sluiting in het raam SLG*R, inclusief afsluitbare raamgreep; een 2 stuks opbouwsloten SKG*R aan de sluitzijde van het raam. Indien het raam aan deze zijde kleiner is dan 50 cm. kan volstaan worden met een SKG*R slot; óf
- Toepassen van een SKG**R opbouwslot aan de sluitzijde van het raam;